



Пресс-релиз
20.06.2019

Порядок оплаты пошлины за государственную регистрацию прав

Управление Росреестра по Ростовской области напоминает о том, что неуплата или неправильно произведенная оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, служит основанием для возврата документов без рассмотрения.

Государственная пошлина может быть оплачена как самим гражданином, который хочет зарегистрировать право собственности на объект недвижимого имущества, так и представителем будущего собственника. Однако в платежном документе всегда необходимо указывать данные правообладателя, а не представителя.

Обращаем внимание заявителей на то, что излишне уплаченную госпошину можно вернуть. Для этого плательщик или его представитель, действующий на основании доверенности, должен подать заявление в орган регистрации прав. К заявлению о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины необходимо приложить либо подлинные платежные документы (если государственная пошлина подлежит возврату в полном размере), либо копии платежных документов, в случае, если госпошлина подлежит возврату частично.

Уплаченная государственная пошлина подлежит возврату в случае уплаты в большем размере, чем это предусмотрено, а также в случае отказа лица, уплатившего госпошину, от совершения юридически значимого действия до обращения в уполномоченный орган, совершающий данное юридически значимое действие.

Размеры госпошлины за совершение регистрационных действий определяет Налоговый кодекс Российской Федерации.

Подробнее о размерах государственной пошлины за различные виды регистрационных действий можно узнать на сайте Росреестра, воспользовавшись вкладкой «Физическим лицам», или перейдя по ссылке: <https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/?price>.

Также Управление Росреестра по Ростовской области рекомендует ознакомиться с рубрикой «Вопрос-ответ», в которой представлен

перечень ответов на наиболее актуальные вопросы, поступающие в ведомство от граждан.

Информация доступна по ссылке:

<https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/rubrika-vopros-otvet/>.